



Comune di
MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1536 DEL 02/08/2013

SETT. SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

Numero proposta: 1680

OGGETTO: Linee di indirizzo per la concessione in comodato d'uso gratuito alla Veneranda Fabbrica del Duomo di un locale al piano terra nell'edificio comunale denominato Palazzo Reale, sito in Piazza del Duomo 14 da destinare a museo del Duomo. Periodo: dalla data di stipula e sino al 2 maggio 2031. Il provvedimento non comporta spesa.

L'Anno duemilatredici, il giorno due, del mese di agosto, alle ore 12.00, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
PISAPIA GIULIANO	SINDACO	SI
DE CESARIS ADA LUCIA	VICE SINDACO	SI
BALZANI FRANCESCA	ASSESSORE	SI
BENELLI DANIELA	ASSESSORE	NO
BISCONTI CHIARA	ASSESSORE	SI
CAPPELLI FRANCESCO	ASSESSORE	SI
D'ALFONSO FRANCO	ASSESSORE	SI

DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	ASSESSORE	NO
GRANELLI MARCO	ASSESSORE	SI
MAJORINO PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
ROZZA MARIA	ASSESSORE	NO
TAJANI CRISTINA	ASSESSORE	NO

Assume la presidenza il Sindaco PISAPIA Giuliano

Partecipa, assistito dal personale della Segreteria Generale, il Segretario Generale MUSICO' Ileana

E' altresì presente: Direttore Generale TOMARCHIO Giuseppe - Vice Segretario ZACCARIA Mariangela

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore BENELLI Daniela, DEL CORNO Filippo in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE**

DIREZIONE CENTRALE CASA C40
SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO – C41

O G G E T T O

LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA *VENERANDA FABBRICA DEL DUOMO* DI UN LOCALE AL PIANO TERRA NELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO PALAZZO REALE, SITO IN PIAZZA DEL DUOMO 14 DA DESTINARE A MUSEO DEL DUOMO.

PERIODO: DALLA DATA DI STIPULA E SINO AL 2 MAGGIO 2031.

Il provvedimento non comporta spesa.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
DEMANIO E PATRIMONIO**

Laura Mari

Firmata digitalmente

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
VALORIZZAZIONE PATRIMONIO
ARTISTICO E SVILUPPO SERVIZI**

Laura Galimberti

Firmata digitalmente

IL DIRETTORE CENTRALE CASA

Angelo Pascale

Firmata digitalmente

IL DIRETTORE CENTRALE CULTURA

Giulia Amato

Firmata digitalmente

L'ASSESSORE

ALL'AREA METROPOLITANA, CASA E DEMANIO

(Daniela Benelli)

firmato digitalmente

L'ASSESSORE

ALLA CULTURA

Filippo Del Corno

Firmata digitalmente

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ✓ In data 3 maggio 2006 (atti 364800/2006) è stata sottoscritta una convenzione con la Veneranda Fabbrica del Duomo regolante la concessione in comodato d'uso gratuito di una porzione, di mq 2377 ca., dell'edificio comunale denominato Palazzo Reale, sito in Piazza del Duomo 12/14 da destinare a sede del Museo del Duomo, per un periodo di anni 25 con decorrenza dalla data di stipula e fino al 2 maggio 2031;
- ✓ Successivamente, per far fronte a varie problematiche tecniche, quali l'esigenza di riorganizzare i percorsi d'emergenza e di passaggio attraverso i cortili, oltre a consentire l'agevole accesso alle centrali tecniche, in data 15 Luglio 2010 (atti 562078/2010) è stata sottoscritta una seconda convenzione con la Veneranda Fabbrica del Duomo regolante la concessione in comodato d'uso gratuito di una ulteriore porzione di mq. 113,06 ca., dell'edificio comunale denominato Palazzo Reale, in Piazza del Duomo 12/14 da destinare a sede del Museo del Duomo, avente medesima scadenza contrattuale di quella stipulata precedentemente;
- ✓ Con rapporto del 6 novembre 2012 la Direzione Centrale Cultura ha trasmesso al Settore Demanio la richiesta della Veneranda Fabbrica del 27 Settembre 2012, di anettere agli spazi attualmente in uso, anche un locale di mq 50 ca., dislocato al piano terra del civico 14. La Veneranda Fabbrica ha motivato tale richiesta con l'esigenza di perfezionare l'itinerario espositivo del Museo del Duomo rispetto a quello precedentemente pianificato;
- ✓ La stessa DC Cultura ha rapporti di collaborazione istituzionale con la Veneranda Fabbrica in merito a contenuti culturali e la necessità di rendere coerenti gli aspetti tecnici legati alla sicurezza dei luoghi espositivi di palazzo Reale (piano di evacuazione antincendio, allarmi e temi vari di sicurezza e orientamento).

Considerato che:

- ✓ Lo spazio oggetto della presente deliberazione, in passato utilizzato quale archivio/deposito dalla Direzione Centrale Cultura (il cui valore di mercato a mq., qualora fosse assegnato in concessione onerosa, è stato quantificato dall' Agenzia del Territorio in € 500,00/mq.), ad oggi risulta vuoto e disponibile;
- ✓ Le esigenze di collaborazione tecnica e culturale potranno essere in capo alla DC Cultura, in relazione alla presenza di diverse sedi museali e espositive presso il complesso di Palazzo Reale.

Atteso che:

✓ Vista l' esigenza espressa dalla Veneranda Fabbrica di addivenire al perfezionamento del percorso espositivo del Museo del Duomo, si rende necessario procedere alla stipula di una nuova convenzione, di integrazione delle precedenti sopra richiamate, per la concessione in comodato d'uso gratuito, in favore della stessa Veneranda Fabbrica, del sopra citato spazio di mq. 50 ca., alle condizioni contrattuali contenute nello schema di comodato che verrà approvato con successiva determinazione e che si possono così sintetizzare:

- *tipologia*: concessione in comodato d'uso gratuito;
- *destinazione*: Museo del Duomo;
- *durata*: dalla data di stipula e sino al 2 maggio 2031, data di scadenza dei contratti attualmente in essere;
- *oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria* a carico della Veneranda Fabbrica del Duomo.

Dato atto che:

Ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, i Direttori dei Settori proponenti ed il Ragioniere capo hanno espresso il parere di competenza, che si allega alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante;

È stato altresì espresso il parere del Segretario Generale che si allega alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante;

Visto

- il combinato disposto dell'art. 42 – comma 2 lettera l) e dell'art. 48 – comma 2 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;
- l'art. 43 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 4 e 29 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le deliberazioni Consiglio Comunale n. 23 e 24 del 29.6.2012 di approvazione del Bilancio di Previsione;

DELIBERA

- 1) Di approvare le linee di indirizzo per la concessione in comodato d'uso gratuito, per i motivi e secondo le modalità ed i criteri esposti in premessa, alla *Veneranda Fabbrica del Duomo* di un locale di mq. 50 ca., sito al piano terra dell'edificio comunale denominato Palazzo Reale, in Piazza del Duomo 14, da destinare a Museo del Duomo, con decorrenza dalla data di stipula e sino al 2 maggio 2031.
- 2) Di dare atto che il competente dirigente provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti all'esecuzione del presente provvedimento.
- 3) Di dare atto che gli atti e gli accordi per dare coerenza al Piano di Sicurezza e orientamento del complesso di palazzo Reale, nonché opportune collaborazioni in merito agli aspetti culturali, sono demandati ai Settori competenti della DC Cultura in collaborazione con la DC Tecnica.

Firmato digitalmente da BENELLI DANIELA, DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE, Giulia Amato, Laura Maria Linda Galimberti, Laura Mari, Angelo Pascale

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA *VENERANDA FABBRICA DEL DUOMO* DI UN LOCALE AL PIANO TERRA NELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO PALAZZO REALE, SITO IN PIAZZA DEL DUOMO 14 DA DESTINARE A MUSEO DEL DUOMO.

PERIODO: DALLA DATA DI STIPULA E SINO AL 2 MAGGIO 2031.

Il provvedimento non comporta spesa.

Numero progressivo informatico: 1680

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DEL SETTORE
DEMANIO E PATRIMONIO
Dott.ssa Laura Mari
.....

IL DIRETTORE DEL SETTORE
VALORIZZAZIONE PATRIMONIO
ARTISTICO E SVILUPPO SERVIZI
Arch. Laura Galimberti
.....

#firmadigitale;0,16 #

Firmato digitalmente da Laura Maria Linda Galimberti in data 23/05/2013, Laura Mari in data 20/05/2013

FOGLIO PARERE RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE
OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA VENERANDA
FABBRICA DEL DUOMO DI UN LOCALE AL PIANO TERRA NELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO PALAZZO
REALE, SITO IN PIAZZA DEL DUOMO 14 DA DESTINARE A MUSEO DEL DUOMO.
PERIODO: DALLA DATA DI STIPULA E SINO AL 2 MAGGIO 2031.
Il provvedimento non comporta spesa.

Numero progressivo informatico: 1680

D.C. Bilancio

Settore Contabilità

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

Non dovuto

Contrario per i seguenti motivi

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da FORNO BRUNA in data 30/07/2013

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE

OGGETTO: Linee di indirizzo per la concessione in comodato d'uso gratuito alla Veneranda Fabbrica del Duomo di un locale al piano terra nell'edificio comunale denominato Palazzo Reale, sito in Piazza del Duomo 14 da destinare a museo del Duomo. Periodo: dalla data di stipula e sino al 2 maggio 2031. Il provvedimento non comporta spesa.

Numero proposta: 1680

PARERE DI LEGITTIMITA'

(Art.2- comma 1 – Regolamento del Sistema sui Controlli Interni)

Favorevole

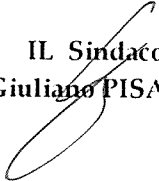
IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da Ileana Musico' in data 01/08/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 1536 DEL 02/08/2013

Letto approvato e sottoscritto

IL Sindaco
Giuliano PISAPIA



IL SEGRETARIO GENERALE
Ileana MUSICO'



Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 il - 9 AGO. 2013 - e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consilari.

IL SEGRETARIO GENERALE
Ileana MUSICO'



Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO

Dichiarazione di conformità dei documenti informatici con gli originali cartacei.

Ai sensi del DPR 445/2000 attesto che il documento che precede, composto di n. 8 fogli, è copia conforme all'originale depositato presso la Segreteria Generale.

F.to digitalmente da
Il Funzionario Amm.vo

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

Documento	n° di registro
"Linee di indirizzo per la concessione in comodato d'uso gratuito alla Veneranda Fabbrica del Duomo di un locale al piano terra nell'edificio comunale denominato Palazzo Reale, sito in Piazza del Duomo 14 da destinare a museo del Duomo. Periodo: dalla data di stipula e sino al 2 maggio 2031. Il provvedimento non comporta spesa. "	1536